

PLANTA INDUSTRIAL EN RENTA

El Bajío

Zapopan, Jalisco

\$195,000 +IVA

RENTA TOTAL O PARCIAL

Detalles del terreno



Terreno
4,176 m²



Bodega
1,473 m²



Oficinas
174 m²



Patio de maniobras
1,520 m²

Vocación industrial comprobada



Altura libre
4 - 5 m



Energía eléctrica
440 V Transformador

Descripción

Planta industrial ubicada en el corredor de El Bajío, ideal para empresas de manufactura ligera, transformación, ensamble y almacenamiento operativo. Su excelente conectividad hacia Av. Vallarta, Periférico Poniente y la Carretera Guadalajara–Nogales permite una operación eficiente dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara.

Durante más de cuatro décadas el inmueble ha sido utilizado por empresas de manufactura, lo que confirma su vocación para procesos industriales, talleres especializados, transformación, ensamble y almacenamiento operativo. Cuenta con patio de maniobras, andén de carga, oficinas y suministro eléctrico trifásico con transformador propio.

Su distribución permite configurar áreas de producción, almacenamiento, oficinas y maniobras de acuerdo con las necesidades de cada empresa, ofreciendo una alternativa altamente competitiva para operaciones industriales consolidadas.

Características

- ✓ Ideal para manufactura ligera, transformación y ensamble
- ✓ Compatible con carpintería, metalmecánica, aluminio, mobiliario y materiales para construcción
- ✓ Acceso inmediato a Av. Vallarta y Periférico Poniente
- ✓ Transformador propio y energía trifásica 440 V
- ✓ Andén de carga y amplio patio de maniobras
- ✓ Oficinas administrativas integradas
- ✓ 6 cajones de estacionamiento
- ✓ Más de 40 años de operación industrial
- ✓ Naves con altura libre de hasta 5 m



Cercanía a puntos clave

Macro libramiento		31.5 km	35 min
Periférico		1.8 km	4 min
Aeropuerto Internacional GDL		29.6 km	28 min
Technology Park		5.7 km	10 min
Av. Vallarta		0.6 km	2 min